



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13

Posl. broj:
OU-95/2022

OTPRAVAK

U Osijeku, 28.02.2022. (dvadesetiosmogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine)

ZAPISNIK

s ročišta za otvaranje ponuda za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda iza GP GRADING d. o. o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Cernik (Općina Cernik), Požeška 169, OIB: 13868937119, MBS: 050006869, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu.

Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj St-328/2014-5 od 11.12.2014. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom GP GRADING d. o. o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, Cernik, Požeška 169, MBS: 050006869, OIB: 13868937119.

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 28.02.2022. (dvadesetiosmogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine) u 10,00 h (desetsati).

Uvjeti Oglasa su sljedeći:

I. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu najkasnije (2) dva dana prije datuma za koji se određuje ročište za javno otvaranje ponuda na račun za posebne namjene broj: HR2423600001300000146.

II. Ponude se dostavljaju na adresu: Ured Javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000 Osijek s naznakom „NE OTVARATI-ponuda za GP GRADING d.o.o., u stečaju Cernik“ isključivo pismenih putem u zatvorenoj koverti poštom preporučeno te moraju sadržavati: redni broj i opis nekretnine, iznos kupovnine koji se nudi, dokaz o uplati jamčevine i točan naziv/ime pravne ili fizičke osobe, OIB i broj uplatnog računa za povrat jamčevine. Razmotrit će se ponude pristigle do 26.02.2022. godine do 12,00 sati.

III. Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.

IV. Ročište za otvaranje ponuda određuje se za dan 28.02.2022. godine u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000 Osijek s početkom u 10,00 sati.

V. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 60 dana od dana završetka dražbe uplatiti ponuđeni iznos, a ako to ne učini gubi pravo na povrat

jamčevine.-----

VI. Ako temeljem Zakona postoji porezna obveza istu plaća kupac. Nekretnine iz ovog oglasa su u građevinskoj zoni.-----

VII. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ bez prava na naknadne reklamacije.---

VIII. Za više informacija ili za razgledavanje nekretnina kontaktirati stečajnog upravitelja na mob.: 091 576 3575.-----

Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:-----

Rbr. 01. opis nekretnina: Zemljište (oranice OPUĐE) na parcelama k.č.br. 1511,1512,1513,1514,1515 i 1516 ukupne površine 10.171 m² upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, z.k.ul. 2712, k.o. Cernik, u odvoju Požeške ulice kod stambene zgrade kbr. 56, utvrđena vrijednost: 340.000,00 kn, početna cijena : 170.000,00 kn, iznos jamčevine: 34.000,00 kn.-----

Rbr. 02, Zemljište (pašnjak i dvor) na k.č.br. 792/5 i 792/7 ukupne površine 143 m² upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, z.k.ul. 1874, k.o. Bogović, utvrđena vrijednost: 88.000,00 kn, početna cijena : 44.000,00 kn, iznos jamčevine: 8.800,00 kn.-----

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio:-----

-
- Mijo Rončević, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 97146101285, stečajni upravitelj GP GRADING d. o. o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Cernik (Općina Cernik), Požeška 169, OIB: 13868937119, MBS: 050006869, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105324584 PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje računalnim uvidom u Sudski registar, na današnji datum.-----
 - Utvrđuje se da su na račun javnog bilježnika uplaćena jedna jamčevina, a kako slijedi:-----
 - iznos jamčevine u iznosu od 34.000,00 KN (tridesetčetitisućekuna) dana 25.02.2022. god. (dvadesetpetoveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine) koji iznos je uplatio KALA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i graditeljstvo, Cernik (Općina Cernik), Frankopanska 97a, MBS 030167390, OIB 70442644123, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavanskom (dalje: KALA INŽENJERING d.o.o.) -----
-

Nadalje, na adresu javnog bilježnika, putem pošte, pristigle je jedna ponuda i to dana 25.02.2022. (dvadesetpetogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine) od pošiljatelja KALA INŽENJERING d.o.o., Cernik.-----

Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponuda može otpočeti. S otvaranjem ponude počinje se u 10,15 h (desetsatipetnaestminuta), a kako slijedi:-----

1. Otvara se ponuda ponuditelja KALA INŽENJERING d.o.o koji za predmet prodaje imovine stečajno dužnika navedeno u Oglasu nudi iznos od 170.000,00 KN (stosedamdesettisućakuna). Ponudi prileži dokaz u uplati jamčevine CROATIA BANKA d.d., Zagreb.-----

Nakon otvaranja ponude utvrđuje se sljedeće:-----

- za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika i to za Rbr. 01. opis nekretnina: Zemljište (oranice OPUDE) na parcelama k.č.br. 1511,1512,1513,1514,1515 i 1516 ukupne površine 10.171 m2 upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, z.k.ul. 2712, k.o. Cernik, u odvojk Požeške ulice kod stambene zgrade kbr. 56, utvrđena vrijednost: 340.000,00 kn, početna cijena : 170.000,00 kn, iznos jamčevine: 34.000,00 kn najpovoljniju i jedinu ponudu dalo je društvo KALA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i graditeljstvo, Cernik (Općina Cernik), Frankopanska 97a, Brodu MBS 030167390, OIB 70442644123, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom u iznosu od 170.000,00 KN (stosedamdesettisućakuna)..-----

Otpravak zapisnika, kao i original ponude dostavit će se stečajnom upravitelju, a preslika će se zadržati u spisu.-----

Konstatira se da nitko drugi nije pristupio na ročište te da nisu pristigle niti jedne druge ponude za nekretnine koje su predmet prikupljanja ponuda na ovome ročištu, osim ponuda navedenih u ovom zapisniku, kao što nisu uplaćene niti druge jamčevine, osim jamčevina navedenih u ovome zapisniku.-----

Ročište je zaključeno u 10,30 h (desetsatitridesetetminuta).-----

Za GP GRADING d.o.o. u stečaju:
Mijo Rončević stečajni upravitelj, v.r.

Javni bilježnik:
Mirjana Borić, v.r., MP

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 300,00 kn (čl. 26. PJBT).-----

Ured javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić

Temeljem o
09.11.2021.
pod poslovni

r.br.	
01	
02	

UVJETI P

1. Poma za jav
2. Poma 31000 isklju nekre broj
3. Poma ne bu
4. Ročis Jakov
5. Poma ako t
6. Ako t
7. Prod
8. Za vi

Tekst oglasa za GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119, održane 09.11.2021. godine, u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem: 3/St-328/2014, stečajni upravitelj oglašava

PETU PRODAJU NEKRETNINA
prikupljanjem pisanih ponuda

r.br.	O p i s nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)	Početna cijena (kn)	Iznos jamčevine (kn)
01	Zemljište (oranice OPUĐE) na parcelama k.č.br. 1511,1512,1513,1514,1515, i 1516 ukupne površine 10.171 m2 upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, z.k. ul. 2712, k.o. Cernik, u odvojk Požeške ulice kod stambene zgrade kbr. 56	340.000,00	170.000,00	34.000,00
02	Zemljište (pašnjak i dvor) na k.č.br. 792/5 i 792/7 ukupne površine 143 m2 upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, z.k.ul. 1874, k.o. Bogović	88.000,00	44.000,00	8.800,00

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu najkasnije (2) dva dana prije datuma za koji se određuje ročište za javno otvaranje ponuda na račun za posebne namjene broj: HR2423600001300000146
2. Ponude se dostavljaju na adresu: Ured Javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000 Osijek s naznakom „NE OTVARATI –ponuda za GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik“ isključivo pismenim putem u zatvorenoj koverti poštom preporučeno, te moraju sadržavati: redni broj i opis nekretnine, iznos kupovnine koji se nudi, dokaz o uplati jamčevine i točan naziv/ime pravne ili fizičke osobe, OIB i broj uplatnog računa za povrat jamčevine. Razmotrit će se ponude pristigle do 26.02.2022. godine do 12,00 sati.
3. Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.
4. Ročište za otvaranje ponuda određuje se za dan 28.02.2022. godine u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000 Osijek s početkom u 10,00 sati.
5. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 60 dana od dana završetka dražbe uplatiti ponuđeni iznos, a ako to ne učini gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Ako temeljem Zakona postoji porezna obveza istu plaća kupac. Nekretnine iz ovog oglasa su u građevinskoj zoni.
7. Prodaja se vrši po načelu „videno-kupljeno“ bez prava na naknadne reklamacije.
8. Za više informacija ili za razgledavanje nekretnina kontaktirati stečajnog upravitelja na mob.: 091 576 35 75.

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 40
OIB: 25038828330
MB: 80164544 - 000

014915
JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ
VIJENAC J. GOTOVCA 13
31000 OSIJEK

Zagreb, 25.02.2022.

IBAN:
HR8423600001101375173
HR2423600001300000146

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje Potražuje
Račun: HR8423600001101375173 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 39/ 24.02.2022.)	
1	25.02.2022. 20220225-IB03220225895703536605 I180220560024038	25.02.2022.	HR4423600001102456085 HEP-PLIN D.O.O. CARA HADRIJANA 7 OSIJEK	HR00 020051700000-610-200 HR00 289-2022 OTHRovjera ugovora šd 6136	1.122,50
2	25.02.2022. 20220225-LU001220225895977604902 P022220563K6G450	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANC	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 872-893	7.135,00
3	25.02.2022. 20220225-LU001220225895978724902 P022220563K6G451	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANC	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 872-893	-7.135,00
4	25.02.2022. 20220225-LU001220225895980634902 P022220563K6G452	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANC	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 872-893	5.157,49
5	25.02.2022. 20220225-LU001220225895981024902 P022220563K6G453	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANC	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 894-912	7.135,00
6	25.02.2022. 20220225-IB03220225895890066605 I180220560033256	25.02.2022.			
7	25.02.2022. 20220225-0125081070001587 1701 N020220560131939	25.02.2022.	HR6323400091100179012 RECHNER D.O.O. ZA PROJ.KONZ.INŽENJ.I DIZAJN GORNJODRAVSKA OBALA 90/B OSIJEK	HR99 HR00 2022 račun broj 348-JB-2	205,00
8	25.02.2022. 20220225-0125081120001297 1701 N020220560134149	25.02.2022.	HR2523900011400023895 ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK ŠET. KARDINALA F. ŠEPERA 1A OSIJEK	HR00 02005400800-664-510 HR00 350-2022 OVJERA	221,00
Ukupan broj plaćanja:				1	7
Ukupan iznos plaćanja:					13.840,99
NOVO STANJE:					
Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje Potražuje
Račun: HR2423600001300000146 račun javnog bilježnika za druge osobe-bezgotovina			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 23/ 02.02.2022.)	12.637,21
1	25.02.2022. Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem. 01.veljače 2022. godine primjenjuje se nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. koja vam je dostupna na www.zaba.hr - Obavijesti.	25.02.2022.	HR8324850031100303356	HR99	34.000,00

Za dodatne informacije molimo obratiti se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Javni bilježnik MIRJANA BORIC
Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

PRIMLJENO

dana 25-02-2022 god.



URED JAVNOG BILJEŽNIKA MIRJANE BORIC

VIJENAC JAKOVA GOTOVCA 13

31000 OSIJEK

" NE OTVARATI - ponuda za GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik "

Ured Javnog bilježnika Mirjane Borić

Vijenac Jakova Gotovca 13

31000 OSIJEK

PREDMET. PONUDA

Poštovani,

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119, održane 09.11.2021. godine, u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem: 3/St-328/2014, stečajni upravitelj oglasio je PETU PRODAJU NEKRETNINA.

Ovim putem dostavljamo Vam ponudu za kupnju nekretnina pod rednim brojem 01:

- 01 Zemljište (oranice OPUDE) na parcelama k.č.br. 1511,1512,1513,1514,1515 i 1516 ukupne površine 10.171 m2 upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, z.k.ul. 2712, k.o. Cernik, u odvojku Požeške ulice kod stambene zgrade kbr. 56**

IZNOS KUPOVINE KOJI SE NUDI: 170.000,00 kn

NAZIV PRAVNE OSOBE:

KALA INŽENJERING d.o.o.
Frankopanska 97 a
35404 CERNIK

OIB: 70442644123

Broj uplatnog računa za povrat jamčevine: **HR8324850031100303356**

U prilogu ove ponude dostavljamo Vam dokaz o uplati jamčevine.

U Cerniku, 25.02.2022. godine

KALA INŽENJERING d.o.o.
Frankopanska 97/a, CERNIK
OIB: 70442644123

M.P. _____

Goran Miškulin, direktor

KUNSKI PLATNI NALOG BROJ: 3697393

Platitelj:

Naziv: KALA INŽENJERING D.O.O.
Adresa: FRANKOPANSKA 97A, CERNIK
IBAN: HR324850031100303356

Primatelj:

Naziv: MIRJANA BORIĆ - JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ
Adresa: VIJENAC JAKOVA GOTOVCA 13, OSIJEK
IBAN: HR2423600001300000146

Detalji naloga:

Datum valute: 25.02.2022.
Iznos: 34.000,00 HRK
Naknada za realizaciju naloga: 0,00 HRK
Poziv na broj odobrenja: HR00 70442644123
Šifra svrhe/Šifra namjene: .
Svrha: UPL.JAMČEVINE POSL.BR.3/ST-328/2014 ZEMLJIŠTE Z.K.UL.2712 K.O. CERNIK
Status naloga: Realiziran

NAPOMENA: Nalog je REALIZIRAN. Identifikator transakcije: 20220225.9525452.